

# Formation

## Bachelor Responsable de développement commercial option immobilier



Commerce - Gestion - Management  
- RH

### Qualités souhaitées

- Fort relationnel
- Dynamisme
- Goût du challenge, persévérance et persuasion
- Autonomie et esprit d'initiative
- Organisation et rigueur
- Goût du travail en équipe
- Aisance informatique et numérique

### Objectifs

La formation a pour objectif de former le candidat pour qu'il devienne un professionnel de la négociation immobilière capable de :

- Réaliser toutes les étapes commerciales et légales d'un achat ou d'une location de bien immobilier, de l'estimation du bien au financement de celui-ci
- Acquérir les compétences spécifiques techniques et juridiques dans la commercialisation de biens immobiliers, dans la réalisation de transaction ou de location, dans le respect de la législation en vigueur
- Devenir un agent immobilier opérationnel et autonome, capable de piloter des actions commerciales et de contribuer au développement de son agence
- Obtenir la carte professionnelle d'agent immobilier

### Compétences visées

À l'issue de la formation, le(la) titulaire du Bachelor sera capable de :

- Exploiter des données marketing et analyser des indicateurs
- Elaborer un plan d'actions commerciales et un budget prévisionnel
- Maîtriser les outils et techniques de prospection
- Conduire un entretien de découverte
- Construire un argumentaire et préparer sa négociation
- Négocier et contractualiser
- Conduire un projet et en évaluer les résultats
- Négociation, Transaction et Vente Immobilière



#### Niveau d'entrée

Bac + 2 validé ou 3 années d'expérience professionnelle dans les fonctions commerciales



#### Type de formation

Titre professionnel (diplôme reconnu par l'Etat et inscrit au RNCP)



#### Durée

1 an



#### Niveau de sortie

Bachelor (Bac+3)



#### Handicap

Toutes nos formations sont accessibles sans limite d'âge aux personnes en situation de handicap. Pour plus d'informations, consultez notre page dédiée.



#### Type de contrat

Toutes nos formations sont accessibles sous contrat d'apprentissage, de professionnalisation ou par la VAE



#### Diplôme obtenu

Responsable de développement commercial, option Commercialisation, Vente et Location de biens immobiliers (niveau 6)



#### Coût de la formation

Formation gratuite et rémunérée. Contrat par apprentissage ou contrat de professionnalisation. Prise en charge par l'OPCO de l'entreprise selon le niveau de prise en charge France Compétences.

### Admission

L'année de formation se déroule de septembre à juin. Le CFA peut vous accueillir tout au long de l'année dès que vous avez signé un contrat d'apprentissage avec votre entreprise. La formation gratuite et rémunérée pour l'alternant.

#### Public visé :

- Salariés sous contrat d'apprentissage : de 16 à 29 ans (accessible dès 15 ans, sous certaines conditions)
- Accessible sans limite d'âge aux personnes en situation de handicap. Vous pouvez prendre contact avec notre référente handicap
- Accessible par la VAE. Pour plus d'informations, contactez Mme Sophie Dubois : [sophie.dubois@lemans.cci.fr](mailto:sophie.dubois@lemans.cci.fr)

#### Prérequis :

- Être titulaire d'une certification de niveau Bac+2 ou équivalent

#### Candidature :

- Dossier de candidature + CV + Lettre de motivation
- Entretien de motivation

La liste exhaustive des informations liées au diplôme est accessible sur notre site internet [cfa.lemans.sarthe.cci.fr](http://cfa.lemans.sarthe.cci.fr) (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)



# La formation

## 1 Programme

### Enseignements commerciaux généralistes :

- Gérer et assurer le développement commercial
- Prospector, analyser les besoins et négocier une offre
- Manager une action commerciale en mode projet
- Assurer la veille du marché, créer des tableaux de bords et indicateurs, élaborer un budget et plan d'action commercial
- Définir une stratégie et un plan de prospection, construire une offre technique et commerciale adaptée au client, conduire un entretien de négociation commerciale
- Organiser et mettre en place une équipe projet, animer la conduite du projet commercial et en évaluer, analyser les résultats.

### Enseignements professionnels immobilier :

- Intégrer les aspects techniques et juridiques de la transaction
- Rédiger les mandats adaptés au contexte
- Créer des supports de commercialisation adaptés aux biens immobiliers en respectant la réglementation
- Conseiller, préparer, rédiger un contrat de vente
- Conseiller, préparer, rédiger un contrat de bail d'habitation
- Estimer un bien immobilier et définir le prix de commercialisation
- Etablir un plan de financement

## 2 Méthodes

Nos méthodes pédagogiques s'appuient sur le principe de l'alternance avec un rythme de formation entre le CFA et l'entreprise. Plus proche de la réalité du monde du travail, l'alternance permet de développer un savoir-faire et un savoir-être adaptés au monde de l'entreprise tout en préparant un diplôme ou une qualification professionnelle.

## 3 Équipe pédagogique

Au CFA, un formateur référent suit votre parcours. En entreprise, un maître d'apprentissage ou un tuteur expérimenté est présent pour vous accompagner, vous former au métier et développer vos compétences professionnelles. Des points de parcours réguliers entre le CFA et l'entreprise permettent d'assurer un suivi personnalisé tout au long de la formation.

## 4 Locaux et équipements

- Salles informatiques équipées de logiciels professionnels
- Centre d'étude des langues
- Centre de ressources multimédia

## 5 Modalités d'évaluation et validation du diplôme

- Examen final au bout des 12 mois
- Diplôme reconnu par l'État (niveau 6) Responsable de développement commercial, option Commercialisation, Vente et Location de biens immobiliers
- Pour savoir si la certification proposée par le CFA est organisée en blocs de compétences et connaître les équivalences, et passerelles, vous pouvez consulter : [la fiche RNCP 36395 du diplôme](#)

## Et après ?

## 6 Poursuite de formation

Mastère Conseiller en gestion de patrimoine

## 7 Métiers & entreprises

### Les métiers

- Agent immobilier
- Négociateur(trice) immobilier
- Chasseur(euse) de biens immobiliers
- Administrateur(trice) de biens
- Syndic de copropriété

### Les entreprises

- Agences immobilières
- Syndics de copropriété

## Partenaires



unifformation

La liste exhaustive des informations liées au diplôme est accessible sur notre site internet [cfa.lemans.sarthe.cci.fr](http://cfa.lemans.sarthe.cci.fr) (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)